



Ici, l'humain est au centre : chaque résident est connu, reconnu, et accompagné avec bienveillance. Ce n'est pas un établissement, c'est une communauté où chacun compte.

Une situation idéale à moins de 15 min de Limoges, dans le bourg de Saint-Maurice-les-Brousses et la campagne limousine.

À moins de 200 m :
Maison médicale complète : médecin, dentiste, pédicure, infirmière, orthophoniste

Professionnels du bien-être : kinésithérapeute, ostéopathe, aide-soignant, services à domicile

Boulangerie artisanale
Mairie et place de l'église
Tabac-presse et bureau de poste

Supermarché Carrefour Contact (1,2 km)

Ici, tout est accessible à pied ou en quelques minutes : la campagne et la praticité réunies.

La tranquillité d'esprit pour vous et vos proches

Choisir le Domaine du Lavoir, c'est opter pour une solution qui respecte autant les résidents que leurs familles.

Pour vous : garder votre indépendance, habiter dans un vrai logement individuel, être entouré d'une présence rassurante et accéder à des services adaptés.

Pour vos proches : avoir la certitude que vous vivez dans un cadre sécurisant, humain, où le suivi médical et les attentions du quotidien sont assurés.

TÉMOIGNAGE :

« Je me sens vraiment chez moi. Je garde mon autonomie, mais je sais que si j'ai besoin d'aide, quelqu'un est là. C'est rassurant pour moi, et pour mes enfants. »

INFORMATIONS PRATIQUES

- Cottages individuels à partir de 1 750 € par mois (loyer et services inclus)
- Capacité limitée pour préserver l'esprit village
- Animaux de compagnie acceptés
- Services optionnels selon vos besoins (repas, soins, accompagnement)

— LE DOMAINE —
du
Lavoir
Village senior

Domaine du Lavoir
8 rue des Écoles
87800 SAINT-MAURICE-LES-BROUSSES

Tél. 07 45 06 24 98
ledomainedulavoir87@gmail.com

www.village-senior-limousin.fr



DAMIEDECARREAU.fr - SAS Nature & Village siren 98138106400030 - ©Photos Sarah Escola



— LE DOMAINE —
du
Lavoir
Village senior

*Le village senior
où l'on se sent comme chez soi.*

Avancer en âge ne signifie pas renoncer à sa liberté.

Le Domaine du Lavoir est né d'une conviction :

Il est possible d'offrir aux personnes âgées un cadre de vie qui conjugue autonomie, sécurité et convivialité.

Ici, pas de chambres impersonnelles, chaque résident vit dans son propre cottage, un vrai chez-soi, au cœur d'un village à taille humaine, entouré d'attentions et de bienveillance.



Bien entouré, en toute sérénité

La peur de la solitude, la crainte d'un accident, ou le besoin croissant de soins peuvent rendre le quotidien plus fragile. Ici, tout est mis en place pour que vous et vos proches soyez rassurés.

Un cadre de santé diplômé permet de coordonner les soins, anticiper les besoins et veiller au bien-être de chacun. Le Domaine travaille en lien étroit avec les médecins, infirmiers et services de soins du territoire afin d'assurer un accompagnement personnalisé, sans avoir à quitter son logement.

DES SERVICES ADAPTÉS À VOS BESOINS

Inclus dans la vie au Domaine

- | Conciergerie : un interlocuteur disponible pour faciliter votre quotidien
- | Coordination des soins assurée par la cadre de santé
- | Accompagnement administratif pour vos démarches simples
- | Téléassistance 24h/24 pour rester serein à tout moment
- | Livraison de courses et de médicaments à domicile
- | Entretien des jardins privatifs pris en charge
- | Accès aux activités, animations et temps conviviaux

**À LA CARTE,
SELON VOS ENVIES**

- | Portage de repas élaborés à base de produits locaux
- | Entretien du logement & blanchisserie
- | Soins esthétiques, pédicure, coiffure, massages
- | Ateliers et animations personnalisées : cuisine, jardinage, gym douce, chant...



UNE VIE SOCIALE À VOTRE RYTHME

La convivialité fait partie du quotidien : dans la salle commune, on partage un repas, un atelier ou simplement une tasse de café. Les activités proposées varient selon les envies, les saisons et les initiatives des résidents eux-mêmes.

Ici, vous choisissez : rester tranquille chez vous ou partager des moments avec les autres.

La liberté reste au centre de la vie quotidienne.



Vivre autrement qu'en maison de retraite

Beaucoup de familles se posent la même question : comment continuer à vivre sereinement quand rester seul à la maison devient difficile, mais que l'entrée en maison de retraite paraît prématurée ?

LES ESPACES PARTAGÉS

- Salon chaleureux avec coin télévision
- Cheminée ouverte
- Espace remise en forme
- Coin bibliothèque et espace lecture
- Billard et jeux de société à disposition
- Parc arboré de 6 000 m²
- Roseraie pour flâner ou se détendre
- Potagers partagés
- Chemins de promenade PMR
- Terrain de pétanque

Le Domaine du Lavoir apporte une réponse unique : un logement individuel adapté et sécurisé, où l'on garde ses repères et son intimité, tout en bénéficiant d'un environnement pensé pour rassurer.



Chaque cottage est lumineux, fonctionnel et de plain-pied, avec un jardin et une terrasse pour profiter de l'extérieur. Les équipements (volets motorisés, climatisation, douche à l'italienne, accessibilité PMR) assurent confort et sécurité au quotidien.

Mais au-delà des murs, c'est surtout l'ambiance qui fait la différence. Avec un nombre limité de résidents, le Domaine conserve un esprit de village : chacun vit à son rythme, dans le calme de la campagne limousine, tout en ayant la possibilité de partager des moments conviviaux avec ses voisins.

LES COTTAGES DU DOMAINE

10 maisons de plain-pied, composées chacune de 2 logements individuels

Climatisation dans chaque logement pour un confort optimal

Cuisine équipée et fonctionnelle

Espace salon ouvert sur la salle à manger

Grande chambre pouvant accueillir un lit double ou deux lits simples

Salle d'eau adaptée PMR avec douche à l'italienne et WC surélevé

Jardin privatif pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité

Animaux de compagnie acceptés

